



фото: Геннадий Беленко

«Дорогая канализация»

Текст ЭДУАРД СУРЦОВ

При содействии ЕЗЕРСКОГО АЛЕКСАНДРА, ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА, КОМПАНИИ «PARABOLA GROUP»

Мы привыкли к комфорту и удобствам в городских квартирах и не задумываемся о том, каким образом они создаются, от чего и от кого зависят. Для этого есть специальные городские службы и организации, а мы просто оплачиваем их услуги. Собираясь приобрести или построить загородный дом, мы также хотим иметь в нем все блага современной цивилизации: отопление, водопровод, теплую ванную и туалет. Без них сложно представить свое существование. И тут-то становится ясно, насколько она дорогая – канализация...



В чем сложность проведения системы на участок и чем обусловлены большие денежные затраты на автономную канализацию

Самое сложное – это правильный подбор системы канализации и отведения очищенной или не до конца очищенной воды после прохождения очистных сооружений.

Прежде всего, нужно принципиально определиться – это система канализации для дома выходного дня или же это система канализации для коттеджа, в котором человек будет проводить достаточно длительное время вместе с друзьями и родственниками. Естественно, для комфортного проживания надо рассчитывать на круглогодичное пребывание людей. Для определения мощности системы необходимо знать количество постоянных жильцов и возможных гостей, а также число приборов водопотребления. Мощность канализационной сети должна быть подобрана под максимальную нагрузку. Как показывает практика, система выходит из строя именно в самые интересные, а потому запоминающиеся в жизни моменты, такие как Новый год, день рождения или просто долгожданная вечеринка на выходных.

ИРИНА САХАРОВА
специалист компании «Флотенк»

Если под понятием «система» подразумеваются канализационные сети, то сложность их проведения состоит в том, что не каждый участок расположен и размещен таким образом, чтобы обеспечивался самотечный режим водоотведения стоков. Та же сложность возникает и в случае с локальными очистными установками, когда переток между элементами системы должен быть самотечный, а рельеф и площадь участка не позволяют его реализовать. И в первом, и во втором варианте возникает необходимость устройства насосных станций, обеспечивающих подъем и

перекачку сточных вод. Учитывая, что многие коттеджные поселки строятся на берегу водохранилищ и зачастую находятся в I-ом и II-ом поясах зоны санитарной охраны, установки очистки стоков должны обеспечивать глубокую биологическую очистку сточных вод до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения, а также их дезинфекцию. Все это влечет за собой наличие реагентного хозяйства, устройств обезвоживания и обеззараживания. Все установки требуют определенного сервисного обслуживания — замены загрузок, фильтрующих элементов, промывки блоков, откачки и вывоза образующихся осадков.

Вторая проблема, с которой, как правило, не считаются, — отведение технической воды после системы очистки сточных вод или прохождение отстойников. В большинстве случаев весь поток воды приходится поглощать у себя на участке. В этом нет ничего плохого, просто есть некоторые моменты, которым нужно уделить особое внимание.

Не смотря на то, что производитель или монтажник заверит вас, что вся вода будет прекрасно уходить в грунт благодаря дренажному колодезю, лучше все же не поспешить и заказать материалы по геологическому изучению недр до глубины хотя бы 5 метров (эта информация должна быть известна еще при заложении фундамента самого дома). При сыпучих, непучинистых грунтах, таких как песок, супеси, вода легко уходит, и для ее отвода действительно может потребоваться один дренажный колодезь. Если же грунты очень плотные (суглинок или, что еще хуже, глина), нужен отдельный подход вплоть до разработки проекта дренажных траншей или мощного дренажного поля. При неправильном подборе метода отведения технической воды проблема может возникнуть уже в течение первого месяца эксплуатации. Всеми этими факторами и обусловлены большие денежные затраты на автономную систему канализации загородного дома.

Если вы приобретаете жилье в коттеджном поселке, перечисленные заботы ложатся на плечи управляющей компании.

Подрядчик

На сегодняшний день проблемы выбора подрядчика как таковой нет. На рынке достаточно как российских, так и зарубежных компаний. При этом в конкурентной борьбе наши производители достигли довольно хорошего уровня. На что следует обратить внимание при выборе подрядчика, так это в первую очередь на грамотный, индивидуальный подход. Подрядчик должен вас обязательно выслушать, запросить геологические данные, информацию о количестве проживающих людей и предполагаемых посетителей, сделать расчет и предложить оптимальный вариант автономной системы канализации, при этом обосновать любое свое решение.

Что должен знать хозяин дома и чего ему лучше не знать?

Хозяину дома лучше не знать о тонкостях монтажа самой системы, да это и ни к чему. По сути, заказчик должен только правильно выразить свою потребность и рассчитать финансовую возможность, а все остальное сделает подрядчик.

С другой стороны, заказчик должен обладать всей остальной информацией: начиная от принципа работы автономной системы наружной канализации и заканчивая особенностями ее эксплуатации. Например, при использовании систем биологической очистки запрещается сливать в канализацию хлор- и спиртосодержащие жидкости (а это добрая половина современных бытовых моющих средств), пользоваться ароматизированными дозаторами для унитазов, не допускается попадание шерсти животных. Разумеется, в техническом паспорте на любую канализационную сеть описаны все основные правила, но информация до клиента, как правило, доходит

после ввода комплекса в эксплуатацию, поэтому в некоторых случаях это может привести даже к снятию системы с гарантии.

Наконец, владелец загородной резиденции в коттеджном поселке должен знать, за что он платит, пользуясь очистными сооружениями: энергопотребление, освещение и отопление станции, замена расходных материалов, сервисное обслуживание, ремонт трубопроводов.

Какие виды систем чаще всего используются в поселках?

Как в отдельных загородных домах, так и в коттеджных поселках чаще всего применяются системы канализации, основанные на биологической очистке за счет бактерий. К работе этих очистных сооружений, конечно, много оговорок и предписаний, но после получения всей необходимой информации начинаешь видеть только плюсы подобных систем. К неоспоримым преимуществам относится не только компактность сети на участке с любым рельефом, но и простое, довольно редкое обслуживание. К тому же в результате очистки бактериями получается техническая вода, не имеющая ни цвета, ни запаха, которую многие сразу переливают в накопительные емкости и используют для полива огорода, цветников или газона.

В крупных коттеджных поселках могут использоваться блочные станции и установки полной биологической очистки, рассчитанные на прием стоков от всего поселка (производительностью свыше 25 кубических метров в сутки, эквивалент жителей — свыше ста человек), или локальные установки очистки поверхностных дождевых стоков.

Какой бы вид канализационной сети вы не предпочли, необходимо помнить, что это сложный комплекс оборудования и санитарных мероприятий, требующий грамотного профессионального подхода и серьезных материальных затрат.



V МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

AQUA SALON

WELLNESS & SPA · БАСЕЙНЫ И САУНЫ

23-26 марта 2011 г.

Москва, МВЦ «КРОКУС ЭКСПО»

ГИДРОМАССАЖНЫЕ
БАСЕЙНЫ-СПА

WELLNESS-ТЕХНОЛОГИИ

СТРОИТЕЛЬСТВО
БАСЕЙНОВ

ОБОРУДОВАНИЕ
ДЛЯ БАСЕЙНОВ

ВОДОПОДГОТОВКА
И ДЕЗИНФЕКЦИЯ

САНТЕХНИКА

РУССКАЯ БАНЯ

ФИНСКАЯ САУНА

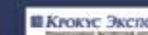
ТУРЕЦКИЙ ХАММАМ

БАННЫЕ ПЕЧИ



ОРГАНИЗАТОР
WEG
EXPO
World Expo Group
т/ф. +7 (495) 730-5591
weg@weg.ru
www.weg.ru

ПРИ СОДЕЙСТВИИ



ОФИЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА



МЕДИА-ПАРТНЕРЫ



INTERNATIONAL
WELLNESS & SPA
AQUA SALON
БАСЕЙНЫ И САУНЫ
EXHIBITION